

COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n.

SETTORE SEGRETERIA 2

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 22 DEL 30 MARZO 2015

REGISTRO GENERALE N. 131 DEL 14 04 2015

OGGETTO: ATTO DI COMPRAVENDITA COMUNE DI ZANE'/DITTA REFIN SRL DI VICENZA PER ALIENAZIONE EDIFICIO DENOMINATO "CASCINA TORRESAN" CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE SITO IN VIA A. FERRARIN : APPROVAZIONE CONTRATTAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/08/2014 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 Dicembre 2014 (G.U. n.301 del 30/12/2014) con il quale è stato differito al 31 Marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2015;

VISTO:

- il punto 9.5 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio "in caso di esercizio provvisorio la gestione è effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato";
- il punto 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 2 DPCM sperimentazione);

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 01 del 07/01/2015 di approvazione PEG 2015 provvisorio;

PREMESSO che :

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 35 del 24 settembre 2014, esprimeva indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile denominato "Cascina Torresan", con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, catastalmente identificato come di seguito:

Comune di Zanè - Foglio 3°

C.F. - Mappale n. 981

p. S1-T-1 – cat. F02 – classe U

C.T. - Mappale n. 67

semintivo – classe 2 – sup. 210 mq. - RD € 1,57 RA € 0,81

C.T. - Mappale n. 68

prato – classe 1 – sup. 855 mq. - RD € 6,18 RA € 4,42

C.T. - Mappale n. 360

prato arborato – classe 2 – sup. 190 mq. - RD € 0,98 RA € 0,88

C.T. - Mappale n. 361

semintivo arborato - classe 1 – sup. 660 mq. - RD € 5,45 RA € 2,90

per l'importo a base d'asta di € 428.000,00, ai sensi della perizia dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Vicenza, trasmessa con nota datata 31 luglio 2014;

- tale complesso non è vincolato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in quanto, con nota acclarata al protocollo comunale in data 9 aprile 2010 sub n. 4741, è stata comunicata l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs.vo 42/2004 con nota della Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto e pertanto l'Ente può legittimamente alienare tale bene;
- con Determinazione U.T.C. n. 193 del 23 ottobre 2014, R.G. n. 389 del 27 ottobre 2014, si disponeva di procedere tramite un primo e, se necessario, secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile denominato "Cascina Torresan", con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, per il surriferito importo a base d'asta di 428.000,00;
- in data 24 ottobre 2014 si pubblicava il bando per la vendita ad offerte segrete di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. ferrarin, ad unico e definitivo incanto, per l'importo a base d'asta di € 428.000,00;
- entro la scadenza del termine, stabilito per le ore 12:00 del 25 novembre 2014, perveniva al protocollo comunale un'unica offerta, acclarata al protocollo comunale sub n. 13488, a nome del sig. Righelè Giovanni battista di Zanè;



- con determinazione U.T.C. n. 222 del 1 dicembre 2014, R.G. n. 465 del 4 dicembre 2014 si approvava il verbale delle operazioni relative al bando per la vendita ad offerte segrete dell'edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa pertinenziale mediante il quale si aggiudicava l'asta pubblica al sig. Righele Giovanni Battista il quale aveva offerto la somma di € 521.300,00;
- con nota datata 24 febbraio 2014, acclarata al protocollo comunale lo stesso giorno sub n. 2066, il sig. Righele Giovanni Battista, come previsto dal bando di gara, comunicava che l'acquisizione sarebbe avvenuta da parte della Ditta REFIN Srl, con sede in Vicenza in Contrà della Misericordia n. 14;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 34 in data 25 febbraio 2015, prendeva atto che l'atto di compravendita dell'immobile in argomento sarebbe stato stipulato dalla ditta REFIN Srl di Vicenza, come possibile e previsto in ipotesi dal bando di gara;

DOVENDOSI procedere alla stipulazione del relativo atto di compravendita Comune di Zanè/Ditta REFIN Srl di Vicenza, occorre approvare la contrattazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTI il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziaria ed il parere di legittimità del Segretario Comunale,

D E T E R M I N A

1. di stabilire, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi integralmente riportato, nonché ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000:

a. che l'atto Comune di Zanè/Ditta Refin Srl di Vicenza è finalizzato alla vendita di un immobile il cui ricavato sarà destinato alla realizzazione di opere pubbliche di urbanizzazione, come da espressa previsione a bilancio 2015 in fase di redazione, in spesa d'investimento;

b. l'immobile che il Comune andrà ad alienare alla ditta REFIN Srl di Vicenza è catastalmente identificato:

Comune di Zanè - Foglio 3°

C.F. - Mappale n. 981

p. S1-T-1 – cat. F02 – classe U

C.T. - Mappale n. 67

seminativo – classe 2 – sup. 210 mq. - RD € 1,57 RA € 0,81

C.T. - Mappale n. 68

prato – classe 1 – sup. 855 mq. - RD € 6,18 RA € 4,42

C.T. - Mappale n. 360

prato arborato – classe 2 – sup. 190 mq. - RD € 0,98 RA € 0,88

C.T. - Mappale n. 361

seminativo arborato - classe 1 – sup. 660 mq. - RD € 5,45 RA € 2,90

per la somma di € 521.300,00;

c. che l'atto in argomento sarà a magistero del Segretario Comunale di Zanè;

d. il contratto non conterrà clausole ritenute essenziali;

e. le spese contrattuali saranno poste a carico della ditta REFIN Srl di Vicenza, acquirente;

2. di prendere e dare atto che la somma di € 521.300,00 verrà incassata negli appositi capitoli del bilancio 2015 in fase di elaborazione e destinata a spesa d'investimento per opere di urbanizzazione;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di esonerare il sig. Vicario Gerente dell'Ufficio del Territorio di Vicenza, Sezione staccata di Schio, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità nonché dall'iscrizione d'ufficio dell'ipoteca legale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fabris Elena



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cavedon Arch. Luca



VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € . _____

Capitolo _____

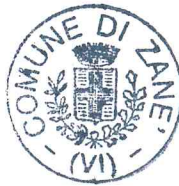
Impegno n. _____

Importo € _____

Risorsa _____

Accertamento n. _____

Zanè li, 10 APR. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dall'Alba dr. Maria

Il SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE
(Cecchetto dott.ssa Maria Teresa)

ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE
(Cecchetto dr. Maria Teresa)
